



realitymorava cz

26. 11. - 16. 12. 2018

04

OBYTNÝ SOUBOR SADOVÁ - BYDLENÍ VAŠÍ BUDOUCNOSTI

Více na str. 26



IMPERA
styl

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

PRODEJ BYTU 1+1, BRNO - VEVEŘÍ



• pěkný číhlový byt 41 m² v OV - byt je v dobrém udržovaném stavu a je orientovaný do klidného vnitrobloku • šestipodlažní dům po revitalizaci s novým výtahem • nízké měsíční náklady

N/RSB/17506/18 2 700 000 Kč

PRODEJ BYTU 2+1, BRNO - BYSTRČ



• bezbariérový byt 61,7 m² v OV - prostorná zasklená lodžie, šatna, sklep • devítipodlažní dům po kompletní revitalizaci • klidná lokalita nedaleko Brněnské přehrady • ihned k nastěhování

N/RSB/17498/18 2 750 000 Kč

PRODEJ BYTU 3+KK, BRNO - BOSONOHY



• pěkný číhlový byt 67,2 m² • samostatná koupelna a WC - dva prostorné sklepy s možností zřízení dílny • dům po revitalizaci, bezproblémové parkování • byt je ihned k nastěhování

N/RSB/17296/18 3 400 000 Kč

PRODEJ BYTU 3+1, BRNO - ČERNOVICE



• číhlový byt 77,6 m² v OV • neprůchozí pokoje, samostatná koupelna a WC, prostorný sklepní box • moderní dům s výtahem • možnost převzetí vč. nájemníků s výbornou platební historií

N/RSB/17482/18 4 950 000 Kč

RODINNÝ DŮM, BRNO - KOMÍN



• řadový, částečně podsklepený rodinný dům 3+1 s menší zahradou • pěkný dům s možností rozšíření o prostornou půdní vestavbu • dobrý technický stav s možností okamžitého užívání • vyhledávaná lokalita s výbornou dostupností do centra města

N/RSB/17460/18 5 500 000 Kč

RODINNÝ DŮM, MIKULOV



• prostorný rodinný dům 5+1 s garáží a větším pozemkem • nádherný výhled na historickou část města Mikulov • pozemek vedle domu s výměrou 507 m² lze využít na stavbu dalšího RD

N/RSB/17492/18 6 500 000 Kč

RODINNÝ DŮM, ŽELEŠICE



• novostavba prostorného rodinného domu 4+kk s garáží a větší zahradou • moderní dům je stavěn za použití nadstandardních materiálů • klidná lokalita jižním směrem od Brna

N/RSB/17171/18 6 990 000 Kč

RODINNÝ DŮM, ČESKÁ U BRNA



Neplatíte daň provizi

• samostatně stojící novostavba rodinného domu 5+kk (možnost 6+kk) s pěknou zahradou na severní hranici Brna - přízemí tvoří vstupní hala s nadstandardními úložnými prostory, schodiště a koupelna • dále je zde situovaný prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelnou a pokojem pro hosty • ve druhém patře se nachází tři samostatné ložnice, šatna a hlavní koupelna

N/RSB/17232/18 8 990 000 Kč

RODINNÝ DŮM, JINAČOVICE



Neplatíte daň provizi

• nadstandardní rodinný dům s krásným výhledem na okolí • dům se prodává ve fázi, kdy jsou hotové veškeré vnitřní rozvody, omítky, příprava na výtah apod. • vyhledávaná příhrádková lokalita s výbornou dostupností do centra Brna • dům je vhodný i pro kombinaci bydlení s podnikáním

N/RSB/17435/18 10 900 000 Kč

Bytový dům LIDO



Moderní městský dům z přírodních materiálů

Na bývalé Marxově ulici v Brně, dnes Spolkové, vyrostle nový bytový dům LIDO z architektonické kanceláře Atelieru RAW s.r.o. Tento moderní městský dům nabídne celkem 56 krásných bytů, které budou splňovat vysoké nároky na klidné bydlení a současně respektovat brněnské tradice. Budova zapadne do zástavby z přelomu 19. a 20. století a je koncipovaná tak, aby v ní našla svůj nový domov rodina, pár i jednotlivci.

cena od: 2 050 000 Kč www.bdlido.cz

Mladé Vinohrady



Rodinné domy v klidné lokalitě Pálavy v obci Zaječí

Na krásném místě v obci Zaječí, která se nachází mezi městy Hustopeče a Břeclav, vzniká výstavbou rodinných domů nová ulice Mladé Vinohrady. V mírném svahu mezi nádhernými vinohrady budou postaveny domy s jedinečným výhledem na Pálavu a Mušovská jezera. Domy jsou díky své poloze vhodné nejen pro trvalé bydlení nebo víkendovou rekreaci, ale také jako výhodná investice s cílem následného pronájmu.

cena od: 4 690 000 Kč www.mladevinohrady.cz

LOKALITA RAJHRAD

NADSTANDARDNÍ NOVOSTAVBY
V ATRAKTIVNÍ A KLIDNÉ LOKALITĚ NA ZAČÁTKU
RAJHRADU CCA 7 MINUT DO CENTRA BRNA.

- ✓ ZAJIŠTĚNÍ KOMPLETNÍHO FINANCOVÁNÍ
- ✓ NEPLATÍTE DAŇ Z NABYTÍ NEMOVITOSTI
- ✓ VÝBORNÁ DOSTUPNOST DO CENTRA BRNA

ANIENT s.r.o.
Bydlení pro vás

od 6 800 000 Kč
včetně DPH

NADSTANDARDNÍ BUNGALOV

Nadstandardní přízemní novostavba s praktickou dispozicí 5+kk a užžitnou plochou 153 m², pozemek přes 600 m². Parkování před domem a odpočinková zóna v zahradě.



od 8 000 000 Kč
včetně DPH

LUXUSNÍ VILA S GARÁŽÍ 6+KK

Luxusní patrová novostavba s dispozicí prostorných 6+kk s užžitnou plochou přes 200 m², s parkovacím stáním, garáží a zahradou kolem domu.



od 7 000 000 Kč
včetně DPH

KOMFORTNÍ NOVOSTAVBA S GARÁŽÍ

K dispozici 9 patrových novostaveb o velikosti 5+kk, zastavěná plocha 90 m², užžitná plocha 130 m², velikost pozemků od 280 m² do 580 m². Možno přistavit garážové stání, bazén atd.





sídlo: Riegrova 1, 612 00 Brno-Královo Pole
tel: 541 245 579, Mobil: 774 859 998
facebook.com/patreal.cz
www.patreal.cz

REALITNÍ
CENTRUM

800 400 237



sídlo: Riegrova 1, 612 00 Brno-Královo Pole
tel: 541 245 579, Mobil: 774 859 998
facebook.com/patreal.cz
www.patreal.cz

REALITNÍ
CENTRUM

800 400 237



Jaroslava WISZOVÁ
jednatelka společnosti

(+420) 608 764 164
j.wiszova@patreal.cz

- Vykupujeme bytové jednotky všech velikostí v Brně
- Hledáme velkometrážní nadstandardní bytové jednotky v Brně nad 100m2
- Vícegenerační dům nebo menší nájemní dům v **MASARYKOVÉ ČTVRTI, KOMÍNĚ, IVANOVICÍCH, ČERNÝCH POLÍCH, ŽABOVŘESKÁCH, ŘEČKOVICÍCH, JEHNICÍCH, PISÁRKÁCH, KRÁLOVĚ POLI, JUNDROVĚ**
- Rodinné domy, vily ve vyšších cenových relacích v **KR. POLI, ŘEČKOVICÍCH, MEDLÁNKÁCH, KOMÍNĚ, ŽABOVŘESKÁCH, JUNDROVĚ, Č. POLÍCH** apod.
- Pro naše klienty s hotovostí hledáme stavební pozemky v Brně a okolí

"Nechceme být největší, chceme být nejlepší."



Jiří ŠMÍDEK
certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 859 992
j.smidek@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **ŘEČKOVICE-MEDLÁNKY-MODŘICE-ADAMOV-IVANČICE-ROUSÍNŮV-VYŠKOV-ROSIČE-RAJHRAD**
- RD i před rekonstrukcí kdekoli do 50 km od Brna do 3 000 000,-Kč
- RD 3-4+1 se zahradou, do 30 km od Brna, do 4,5 mil. Kč
- Hledám RD ideálně Brno-jih, zahrada, soukromí, do 6,5 mil. Kč
- Pro naše solventní klienty hledám garáže k prodeji v Brně
- Hledám chaty a chalupy v Jihomoravském kraji a na Vysočině
- Hledám obchodní prostory s výlohou kdekoli v Brně

"Ten kdo chce, hledá způsob. Ten kdo nechce, hledá důvod."



Janette KLÍČNÍKOVÁ
certifikovaná realitní makléřka

(+420) 608 645 164
j.klicnikova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **BRNO-STŘED, ŽIDENICE-JULIÁNOV-KOHOUTOVICE-BOHUNICE-MODŘICE-CHRLICE-KUŘIM**
- Byt 2+kk, Bohunice, St. Lískovec, Kamenný Vrch, Líšeň, Vínohrody
- Novostavby bytů všech velikostí v Nových Medlánkách, Ivanovicích, Bystřici
- Novostavbu sam. stoj. RD s garáží, v Brně a blízkém okolí do 10 mil. Kč
- Rekreační chatky nebo zahrady v Brně Bystřici, Jundrově, Komíně
- Rodinné domy k rekonstrukci či demolicí kdekoli v Brně a blízkém okolí

"Chtít nestačí, je potřeba pro to něco udělat."



Jaroslav ŠLEZINGER
certifikovaný realitní makléř

(+420) 608 764 166
j.slezinger@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **LESNÁ-ČERNÁ POLE-KRÁLOVO POLE-ŽABOVŘESKY-KAMENNÝ VRCH-ŠTÝŘICE-KUŘIM**
- Hledám RD nebo chatu v dobrém stavu Sloup, Šošůvka Vysočany okr. Blansko
- Hledám RD Řečkovice, Královo pole, Žabovřesky, Komín, Černá Pole do 15 mil. Kč
- Hledám byt 3+kk, 3+1 s terasou, Žabovřesky, Komín, Bystřic, Jundrov, Lesná
- Hledám byt OV 1+1 Bystřic, Medlánky, Řečkovice, Žabovřesky, Komín, Kr. Pole
- Celoročně obyvatelnou chatu v lokalitách - Brněnsko, Tišnovsko, Blansko

"Ptejte se mě na co chcete, rád Vám na vše odpovím."



Markéta OTOVÁ
certifikovaná realitní makléřka

(+420) 775 764 765
m.otova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **MEDLÁNKY-KOMÍN-JUNDROV-ŽEBETÍN-ŠLAPANICE-BOSOHOHY-OSTOPOVICE-POPŮVKY**
- Byty v Kuřimě všech velikostí k prodeji i pronájmu pro evidované klienty
- RD po opravách v okolí do 20 km od Brna, nutnost zahrady, do 6. mil.
- RD se zahrádkou dispozice 2+kk až 4+1 kdekoli v Brně a okolí, v dosahu MHD
- Chalupy v obl. Tišnov, Blansko, Kunštát, Boskovice, Letovice, Ivančice, Želešice
- Stavební pozemek nebo RD sever Brna do 10 mil. Kč
- Zděné byty velkometrážní i před rekonstrukcí v centru Brna a blízkém okolí

"Když se chce, všechno jde."



Ing. Yvona MIŠKEŘÍKOVÁ
realitní makléřka

(+420) 777 764 160
miskerikova@patreal.cz

- Hledám byty všech velikostí k prodeji i pronájmu **ŽEBETÍN-SLATINA-LÍŠEŇ-VÍNOHRADY-HUSOVICE-STARÝ LÍSKOVEC-NOVÝ LÍSKOVEC**
- Byty všech velikostí - Adamov, Ivančice, Rousínov, Vyškov
- Novostavbu RD s garáží, v Brně a blízkém okolí do 10 mil. Kč
- RD 3-4+1 se zahradou, do 30 km od Brna, do 5,5 mil. Kč
- Rekr. chatu s el. +vodou, na vlastním pozemku v okolí Brna do 2,5 mil.
- Byt 3+kk až 4+1, Bohunice, St. Lískovec, Nový Lískovec, Kamenný Vrch

"Cíl bez plánu je pouze přání."



PENB G 19252735
OV 3+1 s krbem a garáží, ul. Ramešova, 3. patro, CP 152 m2 + terasa + nebytový prostor se sociálním zařízením 46 m2.

608 645 164 6 600 000 Kč



PENB G 19254925
OV 2+1 (3+1) v Černých Polích, cihla, CP 97 m2, vilová čtvrť, zahrada, k rekonstrukci.

608 645 164 4 850 000 Kč



PENB G 19286952
DB 2+1, ul. Langrova, 3 NP/4, CP 58 m2, cihla, lodžie, po rekonstrukci, + sklep 15 m2.

608 764 166 3 450 000 Kč



PENB C 19261189
OV 1+1 s garáží, ul. Herčíkova, 12 NP/13, byt je ne-daleko technologického parku v Brně.

608 764 166 2 190 000 Kč



PENB C 19243700
RD 4+1 na prestižní adrese - Žabovřesky, 2x WC, 2x koupelna, CP 452 m2, garáž, zahrada, vjezd.

608 764 166 12 250 000 Kč



PENB G 19059674
RD - 2 byty / 4+1 a 1+1, ul. Kobylnická, krytá terasa, zahrada 320 m2, vjezd na poz.

608 859 992 8 390 000 Kč



PENB G 19272619
RD 4+1 v Bučovicích, sam. stoj., podsklepený, garáž, zahrada, vjezd, 26 km od Brna.

608 764 166 3 500 000 Kč



PENB G 19286293
RD 3+1, v Maloměřicích, garáž, půda, terasa, CP 92 m2.

608 764 166 3 000 000 Kč



PENB G 19208488
RD/chalupa v Kovalovicích, k rekonstrukci, vlastní studna, stodola, CP pozemku 2313 m2, 16 km od Brna.

608 859 992 2 990 000 Kč



PENB G 19255045
RD k rekonstrukci v obci Ostrovačice, vjezd na pozemek CP 467 m2, 7 km od Brna.

775 764 765 2 390 000 Kč



PENB G 19279103
RD 6+1 v obci Moutnice, k rekonstrukci, vjezd na pozemek CP 1092 m2, 14 km od Brna.

608 645 164 INFO V RK



PENB G 19216431
Hotel v Alpách s restaurací, pizzerií a občerstvením, bazén, sauna, infrasauna, kompletně vybavený.

608 764 166 18 000 000 Kč



PENB G 18901807
Prodej komerční budovy v hlavní obchodní zóně Tišnova. UP 450 m2.

608 764 166 7 500 000 Kč



19162908
Zděná dvoupatrová chata na rovinatém pozemku v Nebovicích o CP 299 m2, ZP 41 m2, voda, elektřina.

775 764 765 1 100 000 Kč



19242756
Chata v Obřanech, ZP 59 m2, na vlastním pozemku o CP 3104 m2. Chata je určena k demolicí. Elektřina v dosahu.

608 764 166 1 200 000 Kč



19219169
Dřevěná chata v Bílovicích nad Svitavou, ZP 15 m2, elektřina, pozemek o rozloze 990 m2.

608 859 992 690 000 Kč

P A T R E A L

Professionalita v první řadě. ARK - členství 11 let. Tradice - 23 let tvrdé práce. Racionální a široké ocenění nemovitostí. Erudovaní makléři, efektivita. Atraktivní a široká prezentace realit. Lege artis - právní jistota



Vaše ryze české realitní centrum od roku 1994



CHCI PRODAT BEZPEČNĚ SVOJI NEMOVITOST ZA MAXIMÁLNÍ MOŽNOU CENU

www.patreal.cz

Neobávejte se exklusivní smlouvy, obávejte se jen špatně vybrané realitní kanceláře.

PRODÁME RYCHLE A BEZPEČNĚ I VAŠI NEMOVITOST ZA MAXIMÁLNÍ MOŽNOU CENU!

www.rezidenceselska.cz

REZIDENCE **SELSKÁ**
NOVÝ DOMOV PRO VÁS A VAŠI RODINU

POSLEDNÍ VOLNÉ BYTY

**BYTY
1+KK - 3+KK
V KOMORNÍ
ATMOSFÉŘE**

25 bytových jednotek
31 parkovacích stání
7 soukromých zahrad

dětské hřiště za domem,
sklep ke každému bytu

PRODEJ BYTŮ 603 233 561, 702 200 265

www.rezidencekopernik.cz

KOPERNIK
REZIDENCE

**HVĚZDNÉ
BYDLENÍ
V BLÍZKOSTI
CENTRA BRNA**

29 bytových jednotek
25 ateliérů
5 atraktivních obchodních
prostor
8 kanceláří

PRODEJ JEDNOTEK 603 233 561, 702 200 265

26. 11. - 16. 12. 2018

OBSAH

REALITNÍ KANCELÁŘE

ZPRAVODAJSTVÍ

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY

Realitní kancelář REALSPEKTRUM	2	3	Rodinné domy RAJHRAD
Realitní kancelář PATREAL	4	5	Realitní kancelář PATREAL
Developerské projekty SELSKÁ, KOPERNIK	6	7	Obsah
Realitní agentura REALMIX	8	9	Realitní agentura REALMIX
Realitní kancelář BRAVIS , advokátní kancelář ŠVANDA	10	11	Realitní kancelář RK GRUBER
Realitní kancelář MP CZECH REAL	12	13	Realitní kancelář MP CZECH REAL
Realitní kancelář AGIL	14	15	Realitní kanceláře MUZEJKA, BRNĚNSKÝ ZVONEC
Realitní kancelář REALIMETKA	16	17	Realitní kancelář REALIMETKA
Realitní kancelář UNICAREAL	18	19	Realitní kancelář UNICAREAL
Realitní kancelář BRNĚNSKÝ ZVONEC	20	21	Zpravodajství
Developerský projekt TRIKAYA	24	25	Developerské projekty
Obytný soubor PREMIUM SADOVÁ	26	27	Realitní kancelář RK LEDERER
Developerský projekt REZIDENCE BRIGA	28	29	Výstavba RD HAJANY
Developerské projekty HANÁK A SYNOVÉ	30	31	Developerské projekty HANÁK A SYNOVÉ
BYDLENÍ NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM	32		



22 **KOUPĚ NEMOVITOSTI**
v exekuci



23 **POPTÁVKA PO ÚVĚRECH NA BYDLENÍ**
v říjnu překonala všechny rekordy

ZÍSKEJTE VÍCE INFORMACÍ

Z časopisu si vyberte nabídku, která vás zaujala. V pravém rohu inzerátu naleznete kód a po jeho zadání na realitním portálu www.realitymorava.cz získáte detailní výpis informací k zadané nabídce.



Ing. Jiří ŠEBEK

jiri.sebek@realitymorava.cz

PŘÍJEM INZERCE

tel.: +420 770 179 988

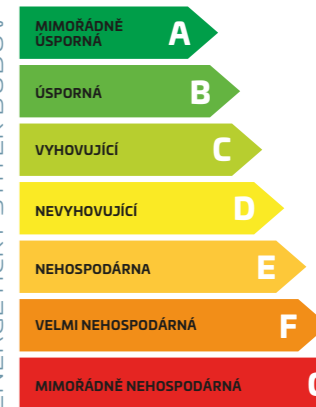
realityčechy.cz

Realitní magazín | Česká republika | Zdarma | Neprodejné | Třítýdeník | Počet výtisků: 25 000 ks
250 distribučních míst | www.realitymorava.cz
Produktce: Petra Matoušková | e-mail: produkce@realitymorava.cz

Vydavatel **Realitní Media s.r.o.** neodpovídá za obsah inzerce. Žádná část z obsahu tohoto magazínu nesmí být kopírována ani jakýmkoli způsobem rozmnožována bez písemného souhlasu vydavatele.

TIRÁŽ

ENERGETICKÝ ŠTÍTEK BUDOV





RealMix

realitní agentura

REALmix s.r.o.
 sídlo: Bayerova 23, 602 00 Brno
 tel: +420 775 077 502
 realmix@realmix.cz | www.realmix.cz



BYT 3+kk BRNO-STŘED / Pellicova



PENB G 19258724
 Prodej exkluzivního prostorného bytu OV 3+kk po kompletní a velmi vkusné rekonstrukci. CP bytu 101m² + balkon 3m², výhled na hrad Špilberk, 3.NP.

775 077 502 7 500 000 Kč

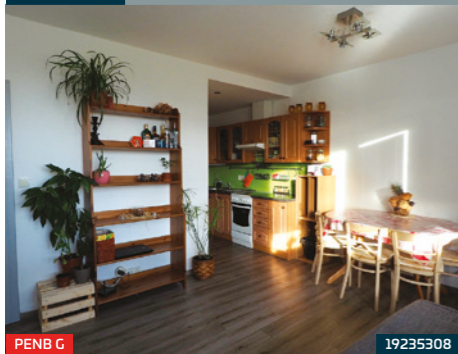
BYT 4+1 BRNO-KRÁLOVO POLE / Štefánikova



PENB G 19265143
 Prodej velice prostorného bytu po kompletní rekonstrukci s dispozicí 4+kk + balkon a zimní zahrada, šatna, sklep, komora na chodbě, CP 164m², světlý byt, výška stropů 3,6m.

775 077 502 6 990 000 Kč

BYT 2+kk BRNO-VINOHRADY / Bzenecká



PENB G 19235308
 Prodej velmi pěkného bytu 2+kk ve 4. NP/8 s výhledem. CP 40 m². Po kompletní a zdařilé rekonstrukci - zděné jádro, nové podlahy, dveře, vestavěné skříně atd.

775 077 502 2 590 000 Kč

BYT 3+1 BRNO - VEVEŘÍ / Jana Uhra



PENB G 19285431
 Převod slunného a velmi pěkného družstevního bytu 3+1 po kompletní a vkusné rekonstrukci, CP 71 m², 3.NP/4 cihlového domu. Orientace bytu na JV a SZ.

775 077 502 4 950 000 Kč

BYT 1+kk BRNO-KRÁLOVO POLE / Štefánikova



PENB G 19104050
 Prodej dvou atypických bytových jednotek v OV 1+kk v 1. NP cihl. domu. CP každá 55m². Orientace do vnitrobloku - společné zahrady. Byty po kompletní rekonstrukci. Vhodné k bydlení/investici.

775 077 502 od 2 650 000 Kč

BYT 2+1 BRNO-BYSTRC / Černého



PENB G 19230685
 Prodej bytu OV 2+1 s balkonem ve 3. NP. CP 59 m². Panelový dům po kompletní rekonstrukci. Neprůchozí pokoje. Nová plastová okna a stoupačky.

775 077 502 2 850 000 Kč

BYT 1+1 BRNO-STŘED / Nerudova



PENB G 19197330
 Převod atypického cihlového DB 1+1 ve zvýšeném přízemí s okamžitým převodem do OV. CP 42 m² + 30 m² galerie, sklepní kóje. Orientace do vnitrobloku. Vyhledávaná lokalita!

775 077 502 2 890 000 Kč

BYT 5+1 BRNO-STŘED / Špitálka



PENB G 19280582
 Prodej prostorného bytu 5+1 v blízkosti centra. CP bytu je 127m². Byt je situován v 1. NP s výstupem přímo na dvorek a dětské hřiště domu. Byt je po kompletní rekonstrukci.

775 077 502 5 700 000 Kč

BYT 2+kk ŠLAPANICE / Brněnská Pole



PENB G 19269541
 Prodej cihlové novostavby bytu 2+kk s velkým balkonem (vstup velkým francouzským oknem) a garážovým stáním, 4. NP/4 s výhledem, CP 58m². Celý dům je bezbariérový.

775 077 502 3 390 000 Kč

DŮM 5+kk BRNO-SLATINA / Zemanova



PENB B 19137222
 Prodej novostavby-dvojdomu v lokalitě Černoze. CP pozemku 390m², ZP domu 90m², UP 180 m². Stavba zahájena - plánované dokončení 6/2019. Možnost úprav.

775 077 502 8 600 000 Kč

POZEMEK SYROVICE / Brno-venkov



18863137
 Prodej posledních 3 stav. pozemků od 667-793 m². V ceně IS, komunikace i veřejné osvětlení. IS již dokončeny a zkolaudovány. Cena včetně DPH! Neplatíte provizi RK! K jednání.

775 077 502 4 100 Kč/m²

ADMIN. BUDOVA ŽELEŠICE, BRNO-VENKOV



19131692
 Prodej reprezentativní administrativní budovy-zámku po rekonstrukci. Parkování + možnost dalšího stavebního pozemku. Celkem 5 NP, CP pozemku cca 1150m² s možností až 3300m².

775 077 502 13 500 000 Kč

DŮM PRŮSTICE, BRNO-VENKOV



PENB B 19255510
 Prodej polořadové novostavby 5+kk. CP pozemku 292m², ZP domu 89m², UP domu 150 m². Vzdálenost do Brna cca 20 min jízdy autem.

775 077 502 4 950 000 Kč

POZEMEK PŘÍBRAM NA MORAVĚ / Brno-venkov



19046427
 Prodej pěkného pozemku, CP 3419m² (44mx77,5m), rovina, okraj obce. Pozemek určen pro výstavbu 1-3 RD. IS bude na hranici pozemku. Možnost koupit 1/2, 1/3. Cca 20 min Brno-západ.

775 077 502 od 1 050 Kč/m²

DŮM 5+kk VALTICE / Josefská



PENB G 19119590
 Prodej RD 5+kk. CP pozemku 258 m², OP domu včetně garáže 200 m², dvůr 50 m². Obecní voda i vlastní studna, plynový kotel. Nová střecha, okna, fasáda, rozvody. K jednání.

775 077 502 3 600 000 Kč

Pro konkrétní klienty hledáme následující nemovitosti:
 1+1 Brno-střed, 1+1 Brno-Lesná,
 2+1 a 3+1 Brno-Bystrc,
 RD Brno-sever (min.4+kk),
 stavební pozemek
 na jih od Brna.

Kontakt: 775 077 502

RÁDI SE POSTARÁME
 O PRODEJ ČI PRONÁJEM
 VAŠÍ NEMOVITOSTI.

PRODÁVAJÍCÍM
 A PRONÁJÍMATELŮM
 POSKYTUJEME NAŠE
 SLUŽBY ZDARMA!

WWW.REALMIX.CZ

RealMix
 realitní agentura





PRODEJ KOMERČNÍCH PROSTOR tel.: 775 580 010

Rezidence
PERMONÍK



PENB B



Kanceláře nebo ordinace od 35,7m²
cena od 1.071.000,- Kč vč. DPH

www.bravis.cz

BRAVIS.CZ

BEZPEČNÉ INVESTICE DO VAŠICH NEMOVITOSTÍ

KOMPLETNÍ PRÁVNÍ SERVIS

vypracování smluvní dokumentace pro investiční záměry, včetně koupě bytů, pro developerské projekty a pronájem nemovitostí

PRÁVNÍ AUDIT

posouzení právního stavu nemovitostí, řešení komplikovaných právních vztahů, včetně exekucí

SPOLUVLASTNICTVÍ

uplatnění nároku vůči dalším spoluvlastníkům, zrušení a vypořádání spoluvlastnictví, zajištění prodeje spoluvlastnických podílů



miroš švanda
ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘ

STABILNÍ PARTNER STAVEBNÍCH SPOLEČNOSTÍ,
DEVELOPERŮ, REALITNÍCH KANCELÁŘŮ
A SOUKROMÝCH INVESTORŮ



Mgr. Miloš Švanda působí v advokacii více jak 12 let. Mimo poskytování právních služeb v oblasti realit se věnuje také obchodnímu a trestnímu právu. „Naše smlouvy jsou výsledkem mnohaletých zkušeností a jsem rád, že se můžeme pochlubit 100% úspěšností ze strany katastru nemovitostí. Dbáme totiž na jejich maximální kontrolu.“

Advokátní kancelář Miloš Švanda,
třída Kpt. Jaroše 37a, 602 00 Brno

Tel.: 545 210 127, 732 215 307, reality@aksvanda.cz

RK GRUBER
REALITNÍ KANCELÁŘ

RK GRUBER
sídlo: Geislerova 1, 61500 Brno-Židenice
tel.: 777 670 967, 608 770 967
info@rkgruber.cz | www.rkgruber.cz



NÁJEMNÍ DŮM BRNO / Komárov



PENB D 19274907

Nabízíme prodej nájemního domu po rekonstrukci s devíti byt. jednotkami, garáží a nebyt. prostorem na ul. Plotní. Dům je cihlový, podsklepený a třípatrový. CP 857m². Skvělá investiční příležitost. Bez provize RK.

☎ 606 185 325 29 000 000 Kč

RD OSTOPOVICE



PENB G 19282580

Nabízíme prodej výjimečného samostatně stojícího dvoupatrového domu s krytým bazénem 8x4m a nádherným výhledem. Dům je ve stavu započaté rekonstrukce. CP 1201m², ZP i s bazénem 294m². Více info v RK. Bez provize RK.

☎ 606 185 325 8 900 000 Kč

BYT 2+1 ADAMOV / okr. Blansko



PENB G 19282580

Nabízíme k prodeji pěkný slunný byt 2+1 s park. stáním a terasovitou zahradou za domem. Byt lze přebudovat na 3kk. Nachází se v klidné lokalitě u lesa. Nízké měsíční náklady. Bez provize RK.

☎ 606 185 325 2 299 999 Kč

RD 3+KK VEDROVICE / okr. Znojmo



PENB G 19140161

Nabízíme prodej rodinného domu 3kk s možností půdní vestavby. Dům je cihlový, nepodsklepený a je určený k rekonstrukci. CP 156m². Veškeré inženýrské sítě k dispozici. Volný ihned. Bez provize RK.

☎ 606 185 325 600 000 Kč

CHATA BŘEZINA U TIŠNOVA

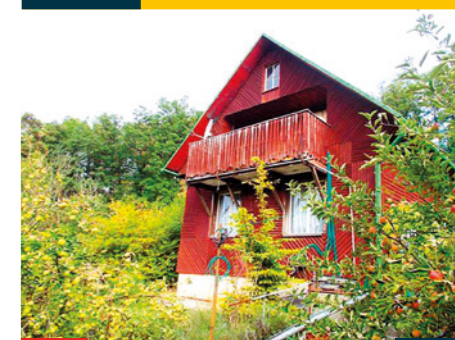


PENB G 19065312

Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu na kamenné podezdívce s pěknou zahradou. Chata se nachází 50m od řeky Svratky, je na vlastním pozemku. Má vlastní elektřinu a sezónní vodu. Doporučujeme prohlídku. Bez provize RK.

☎ 606 185 325 600 000 Kč

CHATA ŘÍCMANICE / BRNO-VENKOV



PENB G 19284212

Nabízíme k prodeji chatu v OV. Je patrová, dřevěná zčásti zděná. Má elektřinu, topení na tuhá paliva, vodu ze studny. ZP 41m², CP 364m². Více info v RK. Bez provize RK.

☎ 608 769 723 590 000 Kč

GARÁŽ BRNO / Vinohrady



PENB G 19269640

Nabízíme prodej garáže v OV včetně pozemku na ul. Žarošická. Garáž se nachází v uzavřeném komplexu, který je určen pouze pro vlastníky. Nízké roční provozní náklady. Plocha 16m². Bez provize RK.

☎ 606 185 325 490 000 Kč

NEBYT. PROSTOR BRNO / KOMÁROV



PENB D 19274906

Nabízíme k pronájmu reprezentativní nebyt. prostor na ul. Plotní. Nachází se v činžovním domě po rekonstrukci. Vhodný jako obchod, kanceláře, showroom, kadeřnictví. CP 102,5m². Bez provize RK. Bez energie a služeb.

☎ 606 185 325 20 000 Kč

ZAHRADA MODŘICE / u Olympie



PENB G 19286267

Nabízíme prodej zahrady v Modřicích u Olympie o výměře 2100m². Ovocný sad (80stromů meruňky, švestky), obytná buňka, studna. Přejezd na pozemek. Bez provize RK.

☎ 608 769 723 480 Kč/m²



BYT 2+1 BRNO / Čápkova

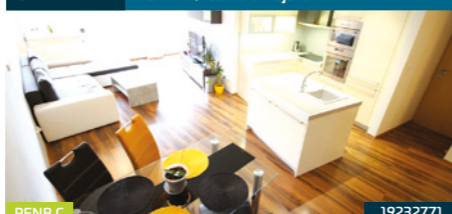


PENB G 19141341

Byt ve zrekonstruovaném secesním domě, po kompletní rekonstrukci, částečně zařízený. CP 61 m² + sklep 3 m², 5. NP s výhledem. Vestavěné skříň a kuchyňská linka včetně spotřebičů na míru.

731 484 294 4 590 000 Kč

BYT 4+KK BRNO / Bartolomějská



PENB C 19232771

Atypický byt v OV o CP 115 m² vč. lodžie 9 m² a sklepa 3 m², novostavba, 3.NP, výhled, možnost ponechat nábytek a spotřebiče, nízké měsíční náklady, ul. Bartolomějská.

731 484 294 6 160 000 Kč

ŘADOVÝ RD MOUTNICE



PENB G 19283677

Dům 6+1 určen k celkové rekonstrukci, na pozemku o CP 1092 m², UP cca 175 m², přízemní s podkrovím, zahrada s vjezdem.

731 484 294 info v RK

ŘADOVÝ RD BRNO / ŽIDENICE



PENB G 19285286

Dvougenerační, patrový RD 4+2 na pozemku o CP 150 m², dvůr, předzahrádka, balkon, UP 160 m², možnost půdní vestavby. Krásná lokalita, klidná ulice.

731 484 294 info v RK

ŘADOVÝ RD BRNO / ČERNOVICE



PENB G 19223114

Dvoupatrový a dvougenerační dům 5+2, se zahradou a garáží, CP 476 m², ZP 90 m², uliční šíře 8,5 m. Kompletní výměna elektroinstalace. Možnost půdní vestavby.

731 484 294 8 500 000 Kč

RD LIPŮVKA



PENB B 19278365

Nadstandardní novostavba samostatně stojícího RD 13+KK, garáže, zahrada, terasa, posilovna, krb, podlahové vytápění, or. JV. Na velkém poz. o CP 1524 m², nádherný výhled do okolí.

731 484 294 14 500 000 Kč

JIŘÍ ŠMACH



- Vlnář hledá k pronájmu prostory pro provozování vinného sklípku v Brně.
- Starší paní hledá ke koupi byt v posledním patře v lokalitě Bohunice, Starý a Nový Lískovec.
- Hledáme RD nebo pozemek v Rosicích u Brna a okolí.
- Manželé s dítětem a svými rodiči hledají vícegenerační dům k nastěhování ideálně v Brně nebo do 15 minut od Brna.
- Pro konkrétní zájemce hledáme ke koupi bytový dům ideálně k nástavbě či rekonstrukci v Brně.
- Dlouholetý obchodní partner hledá prvorepublikovou vilu v Brně. Financováno hotovostí bez úvěrů
- Zahraniční investiční skupina hledá pozemky k výstavbě developerského projektu v Brně či Praze.

731 491 172
 smach@mpczech.cz

DAVID BOREK



- Pro veterináře hledáme rodinný dům k rekonstrukci po celém Brně. Výhodou jsou lokality Černovice, Židenice a Maloměřice.
- Hledáme investiční byty od 1+kk po 2+1 pro naše klienty, kteří mají schválenou hypotéku.
- Pro rodinu stěhující se do Brna hledáme byt od 3+kk do 5+1 s dobrou dostupností na dálnici.
- Hledáme družstevní byt pro mladý pár, který má nabytý hotovost.
- Pro stavební firmu hledáme rodinné nebo bytové domy. Ideálně v lokalitě Černá pole, Zábřovice, Královo pole.
- Pro našeho VIP klienta hledáme stavební pozemek od 300 m² s dobrou dostupností do Brna.

731 465 053
 borek@mpczech.cz

MARTIN DUBÁŇ



- Pro klienta s hotovostí hledám malometrážní byt v Brně-Lišní.
- Pro klienta s hotovostí hledáme byt minimálně 3+1 Brno-Žabovřesky, Komín, Jundrov do 5 mil. Kč.
- Hledáme dům k rekonstrukci v lokalitě Vyškov a okolí (30 km), klient požaduje velký pozemek (od 1000 m²) – ideálně kraj obce, samota.
- Pro klienta s hotovostí hledáme ke koupi byt 1+1-2+1 lokalita Bystrc, Jundrov, Komín, Žabovřesky.
- Pro větší počet studentů aktuálně hledáme k pronájmu byty 2-3+1 v dosahu MHD.
- Pro stomatologa hledáme ke koupi byt 2+1-3+kk ve středu města, ne přízemí, platba v hotovosti.

736 151 675
 duban@mpczech.cz

HLEDÁME SYMPATICKÉHO KOLEGU/KOLEGYNI NA POZICI



REALITNÍHO MAKLÉŘE

ČEKÁTE KAŽDÝ MĚSÍC NA VÝPLATU? NEBOJÍTE SE PRÁCE? ZAVOLEJTE A ZJISTĚTE, KOLIK SI U NÁS MŮŽETE VYDĚLAT!

Žádné vstupní poplatky - Bezplatná školení - Peníze každý týden - Časová flexibilita

731 484 294 cerna@mpczech.cz

Dobrých lidí není nikdy dost, a proto i my přivítáme do našeho kolektivu dalšího sympatického kolegu/kolegyni. Neustále se rozvíjíme a hledáme zkušené obchodníky

Nejenom spokojený klient je pro nás odměnou, ale chceme, aby se i lidé, kteří u nás pracují, cítili dobře a byli za svou práci nadstandardně ohodnoceni.

- jsme kolektiv s dobrou náladou, který vždy služebně mladším kolegům rád a ochotně poradí
- pracujeme jako tým, opřít se můžete i o vedení společnosti
- za pracovní místo u nás neplatíte ani korunu
- budete vedeni zkušeným mentorem
- k dispozici je vám asistentka i právní oddělení
- odměnou je **vysoký provizní systém až do výše 60 %**, pracovní dobu máme flexibilní
- provize i z domluvených hypotečních úvěrů
- telefon a počítač je samozřejmostí
- marketingová podpora

PŘIJĎTE MEZI NÁS



Pokud si myslíte, že takový jste a máte elán a chuť se k nám připojit, pošlete nám svůj životopis na cerna@mpczech.cz, případně nám pro více informací můžete zavolat na **tel: 731 484 294**. Přijďte k nám na nezávaznou schůzku.



Agil

REALITNÍ KANCELÁŘ
RKAGIL

 sídlo: Koliště 55, 602 00 Brno
 tel.: +420 545 215 184, gsm: +420 736 646 769
 mpesak@rkagil.cz | www.rkagil.cz

RD PRACE

PENB G 19284817

 Investice. Exkluzivně nabízíme prodej pěkného, zrekonstruovaného, prostorného, řadového RD a velké budovy bývalého kina, které lze využít na rozšíření RD nebo přístavbu bytových jednotek. CP je 404 m².

 ☎ 736 646 769 **4 200 000 Kč**
RD ROUSÍNOV

PENB G 19287484

 Prodej rodinného domu 2+1 se zahradou v Rousínově, ulice V nové čtvrti. Jedná se o přízemní, cihlový, řadový dům. CP 118 m². Dům je určen ke kompletní rekonstrukci či k demolicí.

 ☎ 736 646 769 **1 690 000 Kč**
BYT 2+1 ŠLAPANICE / Na Zahradkách

PENB G 19246007

 Převod členských práv k prostornému, cihlovému, družstevnímu bytu 2+1 s šatnou a balkonem. Patro 2/2. Kolaudace 2003. V roce 2023 možný převod do OV. CP 62 m². Byt má vlastní topení.

 ☎ 736 646 769 **2 600 000 Kč**
BYT 2.5+1 BRNO / Rybářská

PENB G 19276601

 Prodej velmi prostorného, vkusně zrekonstruovaného, cihlového bytu 2+1 s velkou lodžii a sklepem ve velmi žádané lokalitě, nachází se v 1.patře kompletně revitalizovaného domu. CP 75 m² + lodžie.

 ☎ 736 646 769 **3 990 000 Kč**
BYT 4+1 BRNO / Oblá

PENB C 19279909

 Převod prostorného, vkusně zrekonstruovaného, slunného bytu 4+1 v Novým Lískovci, ulice Oblá. CP je 79 m² + zaskl. balkon 4,8 m²+sklep 2 m². Patro 3/7. Možný převod do OV.

 ☎ 736 646 769 **4 320 000 Kč**
KOMERCE ČESKÁ

PENB G 19148469

 Pronájem části kom. objektu (výrobně-skladovacího, kancelářského prostoru) v uzavřeném areálu na frekventované ulici ve směru Brno-Kuřim. CP 196m², délka 23m, š. 8,5m, v přízemí hlavní budovy.

 ☎ 736 646 769 **18 000 Kč**
KOMERCE ŠLAPANICE

PENB G 19007510

 Pronájem obchodního prostoru v samém centru města na konečné trolejbusové zastávce č. 31. CP 60 m². Přízemní prostor se samostatným vstupem, 2 výlohami do ulice.

 ☎ 736 646 769 **9 000 Kč/měsíc**
KANCELÁŘE BRNO / ŽIDENICE

PENB C 18995778

 Pronájem velmi pěkného kancelářského prostoru ve 2. patře v nově postaveném komplexu v žádané lokalitě. CP 294 m². Kompletně rozvedena PC síť, opt. kabel, alarm.

 ☎ 736 646 769 **1 900 Kč/m2/rok**
KOMERCE BRNO / M-PALÁC

PENB C 18968492

 Pronájem 2 velmi pěkných kancelářských prostor v budově M-Paláce v 11. patře. Každá z kanceláří má 24m². Na patře je k dispozici WC ženy, WC muži a vybavená kuchyňka.

 ☎ 736 646 769 **2 500 Kč/m2/rok**

REALITY MUZEJKA

REALITY MUZEJKA s.r.o.
 sídlo: Moravské nám. 15, 602 00 Brno
 tel: +420 604 232 218
 brno@realitymuzejka.cz | www.realitymuzejka.cz

GAR. STÁNÍ BRNO-ČERNÁ POLE

PENB B 19284256

Prodej posledních garážových stání (rozměr 2, 5m x 5m) v sueterénu REZIDENCE SLEPÁ, 5 minut od centra Brna. 1 stání ve výtahovém základaci (info o ceně u makléřky), Sekční garážová vrata na dálkové ovládání.

 ☎ 775 620 237 **499 000 Kč**
DŮM DRÁSOV

PENB G 19137221

 Prodej novostavby samostatně stojícího dvoupatřího domu o dispozici 4+1 s garážovým stáním. Pozemek cca 800 m², výběr ze dvou posledních domů. V obci již nebude možná další výstavba. Více info v RK

 ☎ 777 645 193 **4 890 000 Kč**
DŮM HRADČANY

PENB G 19089132

 Prodej novostavby samostatně stojícího přízemního domu o dispozici 4+kk, zastavěná plocha 129 m² na pozemku 889 m². Zděný dům je bezbariérový, vytápěný tepelným čerpadlem. Více info v RK.

 ☎ 777 645 193 **4 790 000 Kč**

Seznamte se s naším týmem žen v realitách.


 Na našem webu www.realitymuzejka.cz najdete:

- ✓ pravidelné články za světa nemovitostí
- ✓ zkušenosti a názory našich klientů
- ✓ seznam nemovitostí, na které máme kupce
- ✓ rady a tipy, na co si dát pozor

BRNĚNSKÝ ZVONEC

 realitní kancelář

VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz

 Bayerova 40
 Brno 602 00

 tel.: 541 219 550
 reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ

HOTOVOST DO 24 HOD

VYPLATÍME ZA VÁS !!!

 Exekuce, dluhy, zástavy, dražby,
 najdeme Vám nové bydlení.

100% PRÁVNÍ DOHLED – SERIÓZNÍ JEDNÁNÍ
VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ CENU NA TRHU

☎ 775 185 005


VOLEJTE ZDARMA
800 100 455



Realimetka | www.realimetka.cz

REALIMETKA

sídlo: Hybešova 29, 60200 Brno

tel.: +420 606 718 888

info@realimetka.cz | www.realimetka.cz


DANA PÁNKOVÁ | specialista na prodej bytů

Pro své klienty hledám jakýkoliv byt v Komíně, Žabovřeskách nebo Králově Poli.

Hledám byt 2+kk - 3+1 v Novém Lískovci, Bohunicích nebo Starém Lískovci.

Pro klienty s hotovostí hledám dům v Černovicích se zahradou.

Pro své dlouhodobé klienty hledám byt v Líšni, na Vinohradech nebo ve Slatině.



☎ 725 055 888 dana.pankova@realimetka.cz

VAŠEK ELIÁŠ | specialista na pozemky

VÝKUP POZEMKŮ

Hledám pozemky všech velikostí na jižní Moravě.

Nabídneme Vám nejvyšší možnou cenu za Váš pozemek.



☎ 725 055 777 vasek.elias@realimetka.cz

DŮM PERNÁ


PENB A 19267798

Výhradně nabízíme novostavbu domu 3+kk o vel. 120 m² a pozemkem 780 m² u Novomlýnských nádrží. Vnitřní dispoziční řešení, úpravy a vybavení dle přání kupujícího. Náklady na bydlení cca 1 200,- Kč.

☎ 725 055 777 4 990 000 Kč

BYT 3+1 BRNO / ul. Vlčnovská - TIP RK


PENB G 19268304

Ve výhradním zastoupení nabízíme velmi pěkný byt 3+1 v OV, 7. NP, v domě dva výtahy. CP bytu je 71 m², velká ložnice, neprůchozí pokoje, krásný výhled, parkování, občanská vybavenost, MHD.

☎ 725 055 888 2 990 000 Kč

DŮM DOLNÍ VĚSTONICE


PENB A 19279754

Výhradně Vám nabízíme novostavbu domu 4+kk s plochou 120 m² a pozemkem 750 m² u Novomlýnských nádrží. Dispoziční lze změnit až na 5+1, vnitřní úpravy na přání, měs. náklady na bydlení cca 1 200,- Kč.

☎ 725 055 777 4 599 000 Kč

DŮM TRNOVÉ POLE


PENB A 19268334

Ve výhradním zastoupení nabízíme novostavbu 3+kk s plochou 120 m², na pozemku 580 m². V blízkosti Mušovských jezer, 5 min. do Pohořelic a 20 min do Brna, vnitřní úpravy dle požadavku kupujícího.

☎ 725 055 777 3 399 000 Kč

BYT 1+1 BRNO / ul. Lužánecká


PENB G 19264904

Luxusní nový byt 1+1 v atraktivní lokalitě! 2. NP cihlového domu, CP 38 m², patro na spaní. Nadstandardní úpravy a designové vybavení, "chytřá" domácnost, velkorosé úložné prostory, zahrada.

☎ 603 925 217 20 000 Kč/měs.

DŮM BROD NAD DYJÍ


PENB A 19267823

Novostavba domu o vel. 3+kk s plochou 120 m² a pozemkem o vel. 850 m². Možnost úprav vnitřního dispozičního řešení a zvětšení až na 4+1, vybavení dle přání, nastěhování do 12 měsíců.

☎ 725 055 777 3 899 000 Kč

VÁŠ BYT I DŮM PRODÁME ZA NEJVYŠŠÍ MOŽNOU CENU A JAKO PODĚKOVÁNÍ OD NÁS DOSTANETE ROVNÝCH 10.000,- Kč V HOTOVOSTI NA RUKU! VÍCE INFORMACÍ NA TEL. ČÍSLE 606 718 888.

PĚTA VARGOVÁ | specialista na pronájmy

Hledám byty 1+kk - 2+1 k pronájmu v Brně.

Pro velký počet klientů hledám pronájem bytu 3+1 a více.

Pro mladý pracující pár (lékaři) hledám byt v Novém nebo Starém Lískovci i v Bohunicích.

Hledám byty k pronájmu v Bystřici a Kohoutovicích.



☎ 603 906 165 peta.vargova@realimetka.cz

EDA KAINZ | specialista na komerci

Hledám obchodní/prodejní prostory v Brně

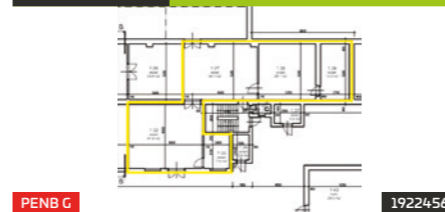
Hledám komerční prostory s výlohou v Brně

Pro své klienty hledám kancelářské prostory

Hledám vhodné prostory pro tetovací salón.



☎ 603 925 217 eda.kainz@realimetka.cz

VÝR. PROSTORY BRNO / ul. Lužánecká


PENB G 19224564

Pronájem výrobní/skladových prostor o vel. 127 m² v budově ve dvorním traktu. Dispozičně řešeno jako 4 samostatné místnosti a kancelář. Bezproblémové parkování ve dvoře.

☎ 603 925 217 10 600 Kč/měs.

OBCH. PROSTORY BRNO / ul. Vídeňská


PENB G 19262218

Nové reprezentativní prostory se vstupem z ulice a velkými výlohami o vel. 133 m², kuchyňka, 2x WC, úklid. místnost, klimatizace, vlastní plyn, kotel. V ceně je parkovací místo za domem.

☎ 603 925 217 35 000 Kč

KANCELÁŘ BRNO / ul. Špitálka


PENB G 19262728

Pronájem dvou kanceláří o vel. 17 m² v 1. patře, obě mají samostatný vstup a také jsou průchozí, kuchyňka, WC, trezor, částečně zařízeno, parkovací místo v uzavřeném dvorním traktu.

☎ 603 925 217 5 120 Kč/měs.


Realimetka


Chcete znát opravdovou cenu vaší nemovitosti?

Odhad tržní ceny zdarma a online

 na www.realimetka.cz



unicareal

Realitní společnost Unicareal s.r.o.
 sídlo: Roubalova 455/4, Brno - Stránice - Brno-střed
 tel: +420 541 211 876, mob: +420 774 740 345
 info@unicareal.cz | www.unicareal.cz



DVOUGENERAČNÍ EKO RD S 2-GARÁŽÍ, REBEŠOVICE, BRNO VENKOV

VIDEO



19076499

Chcete bydlet ve velkém domě, který respektuje přírodu a zároveň vám velmi výrazně ušetří celkové náklady na bydlení?

Dům z r.2002, 2 byt.jednotky 3+1, nízkoenergetický, samostatně stojící s prostorným pozemkem, velkým koupacím bio jezírkem, 2 sklepy, dvougaráží, celková plocha pozemku je 1594 m², fotovoltaická elektrárna s dotací, doporučujeme prohlídku.

Makléř: Zdeněk Mikulášek, mob: 774 293 326

9 900 000 Kč

VÍCEÚČELOVÁ VILA 7+2 LAZINOV, KŘETINSKÁ PŘEHRADA



19274673

Víceúčelová vila 7+2 Lazinov na exkluzivním místě v bezprostřední blízkosti Křetinské přehrady.

Nemovitost vhodná k rekreaci i reprezentativnímu bydlení s pozemkem 1377m² sahajícím až k vodní hladině. Tři podlaží, slunné pokoje, dva křby, garáž, ústřední vytápění ovládané přes mobilní telefon. Poslední dům na klidné, slepé ulici. Vzdálenost do Brna 50km.

Makléř: Josef Jindra, mob: 774 740 320

7 200 000 Kč

SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RD HUSTOPEČE U BRNA, POD VINICÍ

VIDEO



19285440

Celková zastavěná plocha je 115 m², součástí stavby jsou terasy o celkové ploše 46 m², užitná plocha v přízemí je 71 m² a 69 m² v podkroví. Aktuální dispozice RD je 5+kk.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel, k dispozici je i kotel na tuhá paliva. Ohřev TUV zabezpečuje elektrický ohřivač, nemovitost má vlastní studnu s dostatkem vody. Prostorná garáž (2-3 auta) s vraty na dálkové ovládání, další osvětlené parkovací stání se nachází hned v sousedství, celý areál je oplocen. Přístup k nemovitosti zajišťuje zpevněná komunikace s vlastní branou, rovněž na dálkové ovládání. Nemovitost je jedinečná z pohledu svého umístění, tj. samostatně stojící obklopená vinicemi na okraji obce.

Makléř: RNDr. Vítězslav Nováček, mob: 774 740 363

5 100 000 Kč

RD SE 2 BYTY (3+KK A 2+KK) MODŘICE, BRNO - VENKOV

VIDEO



19149260

Dům je po velmi zdařilé kompletní rekonstrukci z roku 2014 s garáží, sklepem a zahradou s bazénem, venkovním zastřešeným posezením vč. vybavené kuchyňské linky. Dům má zastavěnou plochu a nádvoří 209 m², celková plocha pozemku 658 m².

Orientace domu je jihozápadní. Dům je cihlový a zateplený, okna v celém domě jsou izolační plastová s dvojsklem, nové rozvody elektroinstalace, vody, kanalizace. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje kombinovaný kotel. Dům se nabízí částečně zařízený.

Makléř: Ivana Slavičková, mob: 774 740 346

8 000 000 Kč

BYT 3+1 BRNO STARÝ LÍSKOVEC



PENB G 19277584

Byt v OV po rekonstrukci se zasklenou lodžii, revitalizovaný dům. CP: 77m².

☎ 774 740 347

3 950 000 Kč

BYT 2+KK BRNO ŽEBETÍN



PENB G 19282301

Cihlový byt v OV s balkonem, CP: 56m², šatna + komora, včetně nového vybavení.

☎ 739 085 315

3 500 000 Kč

BYT 2+1 BRNO ŠTÝŘICE



PENB G 19255598

Byt s balkonem v OV, ul.Jilová. 2.p./8. dům i byt po rekonstrukci.

☎ 774 740 346

3 290 000 Kč

BYT 3+1 ROSICE



PENB G 19254420

Byt v OV, Komenského nám., 4.p./4, CP: 78m², balkon i společná terasa, dům po revitalizaci.

☎ 774 740 347

2 690 000 Kč

BYT 2+1 BRNO KRÁLOVO POLE



PENB G 19251502

Cihlový byt v OV, po částečné rekonstrukci, CP: 63m², sklep 18m².

☎ 774 740 347

3 200 000 Kč

BYT 4+1 ZBÝŠOV



PENB G 19285371

Slunný byt s balkonem v revitalizovaném domě, CP: 92 m², 4.p./4, zděné jádro.

☎ 774 740 347

3 100 000 Kč

RD RAJHRADICE



PENB G 19255553

Dům 3+kk s garáží a možností rozšíření, dobrý technický stav, CP: 495m², podsklepen.

☎ 602 201 409

4 990 000 Kč

RD MOKRÁ HORÁKOV



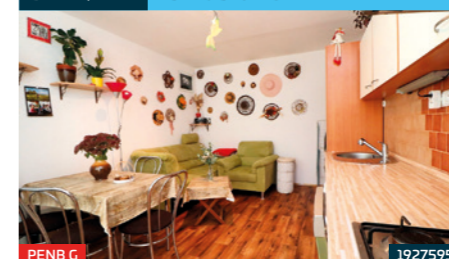
PENB G 19277337

Přízemní RD s možností rozšíření - schválený projekt, pozemek 388m².

☎ 774 740 363

2 400 000 Kč

BYT 1+1/2+KK BRNO BYSTRC



PENB G 19275955

Pěkný, prostorný byt 44 m² s lodžii, ul.Rerychova, zděné jádro, komora, sklep, revitalizovaný dům.

☎ 774 740 347

2 690 000 Kč

RD OPATOVICE U RAJHRADU



PENB G 19277848

Starší řadový RD 4+1, podsklepeno, veškeré IS, vytápění plyn, pozemek 200m².

☎ 739 085 315

3 000 000 Kč

RD BRNO STARÝ LÍSKOVEC



PENB G 19229697

Řadový dům 3+1 s provozovnou, dobrý technický stav, bazén, zahrada.

☎ 739 085 315

4 500 000 Kč

RD CHALUPA KOBEŘICE



PENB G 19278471

RD 2+1 s jižní orientací po částečné rekonstrukci se zahradou, CP: 611m².

☎ 774 740 347

1 650 000 Kč



VOLEJTE ZDARMA
800 100 455
www.brnenskyzvonec.cz



Bayerova 40
Brno 602 00
tel.: 541 219 550
reality@brnenskyzvonec.cz

JISTOTA - TRADICE - STABILITA - PRÁVNÍ GARANCE

VÝKUP SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITOSTECH

Neexistuje případ, který bychom nedokázali vyřešit

Výkup spoluvlastnických podílů patří mezi nekomplikovanější realitní případy. Ale my se ho přesto nebojíme. Nemáme totiž jediný důvod.

Každému případu věnujeme tolik času a tolik úsilí, kolik jenom vyžaduje. Ať už byl podíl na nemovitosti získán dědictvím, darem nebo při majetkovém vyrovnání. Ať už jsou vztahy mezi vlastníky jakékoliv. Ať už je na některé podíly podaná exekuce nebo zástava...

Vždy si dokážeme poradit a najít řešení, které pro vás bude výhodné.

Stačí jen, když nás budete kontaktovat

1/2



1/8

1/4

Vlastníte podíl na nemovitosti, kterou však nemůžete užívat či z ní nemáte žádný zisk? Chcete prodat a nečekat na vyřešení spoluvlastnických sporů?

MÁME PRO VÁS ŘEŠENÍ!

Okamžitá **HOTOVOST** za Váš podíl!
Řešení i zadlužených nemovitostí.

Zavolejte nám k nezávazné konzultaci Vašeho případu!

**OKAMŽITÝ VÝKUP BYTŮ A NEMOVITOSTÍ
!!! HOTOVOST DO 24 HOD !!!**

VYPLATÍME ZA VÁS!

exekuce, dluhy, zástavy, dražby
najdeme vám náhradní bydlení

100% právní dohled - seriózní jednání

**VYPLÁCÍME NEJVYŠŠÍ
CENU NA TRHU**

Volejte **775 185 005** nebo zdarma **800 100 455**

ZPRAVODAJSTVÍ



strana 22-23





KOUPĚ NEMOVITOSTI V EXEKUCI

Uspěchaná doba s sebou nese řadu negativ. Jedno z nich představuje počet nově zahájených exekucí v České republice narůstajících ročně o desítky procent. Aktuálně se vede více jak 4,6 milionu exekučních řízení. S ohledem na tento fakt se tak stále častěji ke koupi inzerují nemovitosti jimi zatížené. Koupě nemovitosti v exekuci může být na jednu stranu velmi výhodná, neboť se obvykle zatížená nemovitost prodává za nižší kupní cenu. Na druhé straně tu jsou rizika, které výhodnost koupě nemovitosti v exekuci (často i podstatně) snižují.

Výhody a nevýhody koupě nemovitosti v exekuci

„Obrovskou výhodou pořízení nemovitosti postižené exekucí byla v minulosti právě její cena, která byla v zásadě nižší než cena, za kterou by byla prodána nezatížená nemovitost,“ uvádí Mgr. Táňa Krutilková z advokátní kanceláře SEDLAKOVA LEGAL. Aktuálně se však dražby staly vyhledávaným cílem ať už profesionálů či laiků, což značně snižuje finanční výhodnost většiny dražeb. Celou transakci navíc doprovází řada nevýhod a rizik. V případě, kdy se kupující rozhodne účastnit dražby, nemá většinou možnost si nemovitost fakticky prohlédnout. K dispozici jsou často pouhé fotografie, které nemusí vždy odpovídat skutečnosti.

Financování koupě nemovitosti v dražbě je další nevýhoda, na kterou je třeba se připravit. Zajistit hypoteční financování na koupi takové nemovitosti je sice možné, ovšem značně komplikované, což opětovně nahrává osobám, jež se na výkup nemovitostí v dražbách specializují a mají zajištěn odpovídající kapitál.

Největší riziko a nevýhodu nákupu nemovitosti v exekuci představuje nabytí nemovitosti „i s jejím majitelem“. Běžné se tak v praxi stává, že po pořízení nemovitosti se původní majitelé odmítají odstěhovat, neboť stále považují tuto nemovitost za „vlastní“. Podle Mgr. Táňi Krutilkové z advokátní kanceláře SEDLAKOVA LEGAL tak „novému nabyvateli nezbývá, než se obrátit na soud s žalobou na vyklizení či žádat o součinnost exekutora. Soudní řízení však může být nákladné jak po finanční stránce, tak z hlediska časového.“

Nevýhodou nedobrovolných dražeb je také možná nepřesnost ceny určené znaleckým posudkem. V některých případech nemá znalec reálnou šanci prověřit stav nemovitosti, a to z důvodu odepření přístupu dlužníkem, který s dražbou nesouhlasí. Určená cena tak může být od tržní hodnoty vzdálena i o několik stovek tisíc. Budoucí kupující navíc nemá jistotu, že nedojde ke snížení hodnoty nemovitosti zhoršením jejího stavu v období mezi vyhotovením znaleckého posudku a předáním nemovitosti.

Závěr

V dnešní době dochází k nárůstu zájmu o dražební jednání ze strany široké veřejnosti. S ohledem na to se dražba málokdy dostane do dalších kol, u kterých klesá cena. Navíc se s velkým počtem zájemců navyšuje výsledná cena, které se v některých případech dostává nad cenu určenou znaleckým posudkem i nad cenu tržní, neboť v zápalu dražebního boje účastníci dražby nemyšlně přihazují. Výjimkou nejsou ani specializované společnosti na tzv. investiční výkup zatížených nemovitostí, které disponují dostatkem kapitálu pro nákup a následný prodej nemovitostí za účelem výsledného zisku. Tyto společnosti disponují řadou systémů analyzujících výhodnost a dostupnost dražeb a mají tak možnost i zkušenosti, které nejsou dražitelům z řad veřejnosti dostupné.

Z výše uvedeného je tak patrné, že výhodnost koupě nemovitosti v exekuci postupně klesá a přináší s sebou více rizik než výhod. Nákup nemovitosti v exekuci tak může představovat výraznou investici úsilí, času i financí, která se ne vždy musí vyplatit.

Adam Tietz



» Největší riziko a nevýhodu nákupu nemovitosti v exekuci představuje nabytí nemovitosti „i s jejím majitelem“. Foto redakce

POPTÁVKA PO ÚVĚRECH NA BYDLENÍ V ŘÍJNU PŘEKONALA VŠECHNY REKORDY

Počty i objemy v říjnu sjednaných hypoték vysoko překonaly dosavadní říjnové rekordy. Hlavní příčinou je paradoxně nová regulace, která zhoršuje dostupnost úvěrů na bydlení. Jak je to možné? A co se bude dít dál?

Objem hypoték vzrostl o třetinu

V říjnu bylo podle dat serveru hypoindex.cz poskytnuto 10 590 hypotečních úvěrů, tedy o 1923 více než v loňském roce. Celkový objem vystoupal až na 24,284 mld. Kč. Meziročně suma sjednaných hypoték vzrostla o 6,4 miliardy korun (35,4 %).

„Tento prudký meziroční nárůst jak počtu, tak objemu sjednaných hypoték je dozvukem nové regulace v úvěrech na bydlení. Nová pravidla začala sice platit od 1. října, ale vzhledem k prodlevě mezi podáním žádosti a podpisem úvěru bude možné skutečný dopad regulace sledovat až v listopadových či spíše prosincových statistikách. Aktuální statistiky teprve odrážejí zvýšený zájem o úvěry před začátkem platnosti nové regulace, takže se jedná ve velké míře o úvěry rozjednané ještě v září,“ komentuje aktuální výsledky Libor Ostatek, ředitel makléřské společnosti Golem Finance, která se specializuje na poradenství v oblasti financování bydlení.

Průměrná úroková sazba sjednaných hypoték vzrostla meziměsíčně o 9 setin procentního bodu na 2,66 %, čímž potvrdila trend a směřování Gofi indexu který mapuje nabídkové sazby hypoték a je zhruba o měsíc napřed. Jeho hodnota v září byla 2,67 %. V říjnu pak vystoupala na 2,86 % a nyní – v polovině listopadu – již atakuje 3% hranici.



» Celkový objem hypoték vystoupal v říjnu na 24,284 mld. Kč. Meziročně suma sjednaných hypoték vzrostla o 6,4 miliardy korun. Foto redakce

Jedinečná lokalita
Masarykovy čtvrti

Exkluzivně
pouze pro
registrované
zájemce

BLIŽŠÍ INFORMACE
800 888 787
info@trikaya.cz

Aukce
bytů v nejvyšším
podlaží. Již 3. 12. 2018
Registrace spuštěny!

DEVELOPERSKÉ PROJEKTY



strana 24-32



Registrace
zájemců na
www.neumanka.cz



NEUMANKA
BYTOVÉ DOMY





OBYTNÝ SOUBOR PREMIUM SADOVÁ JEDNODUCHOST - FUNKČNOST - STYL - ESTETIKA - EKOLOGIE

Obytný soubor v Králově Poli na jižních svazích katastrálního území Sadová, známého spíše jako „Kociánka“, se stal velmi oblíbenou lokalitou rezidenčního bydlení. Výstavba tohoto souboru probíhá již čtvrtým rokem. Dokončení se předpokládá do roku 2021. Tato lokalita je určena těm zájemcům, které zajímá kvalita jejich bydlení, ekologie a moderní styl. Navíc je Kociánka dopravně velmi dobře dostupná z centra města Brna.



Katastr Sadová se nachází na severovýchodě MČ Královo Pole. Je to výjimečná lokalita na severu Brna, pohledově exponovaná, s nádhernými výhledy, v těsném sousedství Soběšic a sídliště Lesná, po pravé straně ulice Kociánka, jedeme-li z Králova Pole směrem do Soběšic. Obytný soubor PREMIUM vzniká na jižních svazích Sadové, na území o velikosti zhruba 20 hektarů. Jedná se o jednu z posledních lokalit ve městě určenou pro čisté bydlení, dobře dostupnou a zároveň s přírodou na dosah.

Obytný soubor PREMIUM nabízí celkem 15 bytových viladomů rozmístěných v zahradách s krásnými moderně pojatými byty všech obvyklých velikostí, od garsoniér až po velké čtyřpokojové byty. Horní patra, kde jsou byty s velkými terasami, poskytují rozsáhlé výhledy do okolí a na historické jádro města Brna - hrad Špilberk a chrám svatého Petra a Pavla. Ve výstavbě je posledních 7 viladomů, k prodeji zbývá zhruba 35 bytů.

Pokračuje také výstavba rodinných domů. Prodáno je již 50 hrubých staveb a připravujeme výstavbu dalších dvaceti. Toto řešení umožňuje budoucím vlastníkům přizpůsobit si prostory pro vlastní potřebu a zároveň zachovat jednotný ráz výstavby. Nejsou přitom žádným způsobem omezení v pojetí vnitřního vybavení rodinného domu.

Výstavba obytného souboru PREMIUM - Sadová byla připravována intenzivně od roku 2010, kdy se vyřizovala potřebná povolení. V roce 2013 byla zahájena výstavba technické infrastruktury a byl vybudován vodovodní přívaděč z vodojemu na Lesné, který byl podmiňující investicí pro rozvoj území Sadová. Následovaly další inženýrské sítě. Vybudování potřebné technické infrastruktury bylo a je pro výstavbu v území Sadová naprosto zásadní.

PREMIUM je moderní obytný soubor s jednotným stylem, funkcionalistickou jednoduchostí, moderním designem a čistými minimalistickými liniemi. Veškeré projekty přitom kladou důraz na ekologii a minimální náklady na bydlení. Všechny stavby jsou navrženy tak, aby jejich energetická náročnost splňovala kategorii „B“ - velmi úspornou.



RK Lederer
LEDERER reality s.r.o.

RD 5+KK HOLASICE

Nadstandardní
bezbariérové bydlení u Brna



Cena 9 450 000,- Kč

Ludvík Lederer 602 737 222

RD 4+1 BRNO

ul. Černoohorská



Cena 7 450 000,- Kč

Ludvík Lederer 602 737 222



LEDERER reality s.r.o.
Náměstí Republiky 797/19,
614 00 Brno
Tel.: +420 602 737 222
rk@rklederer.cz
www.rklederer.cz



MIG

MIG s.r.o. | 800 644 644 | mig@mig.cz | www.mig.cz | Příkop 4, Brno

BRIGA

KAŽDÝ BYT MÁ BALKON,
LODŽII ČI TERASU A SKLEP V CENĚSTAVBA
ZAHÁJENA!JEDINEČNÉ DETAILY
S POUŽITÍM
PŘÍRODNÍHO KAMENE

PRODEJ EXKLUZIVNÍCH BYTŮ V BLÍZKOSTI CENTRA

36 nadstandardních bytů s vynikajícím dispozičním řešením 1+kk až 4+kk

2 nebytové prostory, jeden s vlastní terasou

46 parkovacích míst

www.rezidencebriga.cz Královo Pole, ul. Šumavská

BRNO-STŘED

www.rumiste.cz



PENB B

Poslední volný byt 3+kk (CP 108 m²) s terasou a balkónem v centru Brna. Odpočinková zóna a dětské hřiště přímo za domem. K bytu lze dokoupit garáž, byt má přípravu pro klimatizaci a venkovní žaluzie.

6 550 000 Kč

BRNO ŽIDENICE

RESORT FÉNIX



PENB B

Ateliér k bydlení o velikosti 2+kk užitná plocha 67 m², 5. NP, balkon, velká koupelna, samostatné WC, hliníková okna, trvalý pobyt možný, dva výtahy, možnost přikoupit garážové stání. MHD Stará Osada 2 minuty chůze.

3 490 000 Kč

BRNO KRÁLOVO POLE

www.sadovanavysluni.cz



PENB A

Prodej 8 moderních RD v lokalitě Sadová, které jsou na pozemcích 222 m² - 858 m². RD jsou dokončeny z 80 % (fasáda, vnitřní rozvody, elektro, podlahy anhydrid). Dokončení výstavby 3/2019.

Informace v RK

BRNO - VENKOV

OBEC ČESKÁ



PENB G

Cihlový byt 3+1 o velikosti 65 m² se zasklenou lodžii 5,3 m² a sklepem. Bytový dům se nachází v obci Česká na hezkém místě ve zcela klidné ulici blízko lesa. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2000 a na domě je nová střecha. Byt má nový vlastní plynový kotel.

3 200 000 Kč

BRNO, UL. FILLOVA

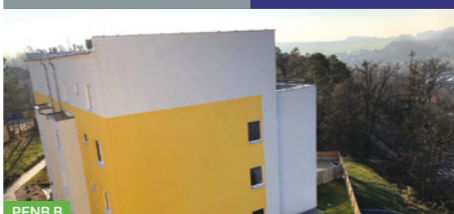


PENB G

Prodej bytu 4+1 o CP 92 m² + lodžie 6 m², byt je v OV. Velmi zdařilá rekonstrukce, krásný výhled na panoramata města Brna. Dům po revitalizaci, nastěhování 4/2019.

5 290 000 Kč

ZASTÁVKA



PENB B

Novostavba z roku 2016, byt 3+kk CP 79 m², v ceně bytu garáž a sklep. Nízké náklady na bydlení, PENB "B". Veškerá občanská vybavenost, dostupnost po D1 z Brna asi 15 minut autem.

Informace v RK



VÝSTAVBA RD HAJANY



Cena 9.500.000,- Kč

Zahájena nová výstavba tří samostatně stojících patrových RD 5+kk s garáží, pozemky 357-461 m². Kolaudace 2019.



Cena 8.500.000,- až 8.900.000,- Kč

RD 4-5 kk s garáží/dvojaráží, pozemek 619-730 m², RD 4+kk rohový pozemek 748 m². Kolaudace 2019.



Cena 6.900.000,- / 7.500.000,- / 7.700.000,- / 8.250.000,- Kč

Zahájena nová etapa výstavby 8 (z toho 2x rohové RD s garáží a 6x bez garáže), patrových RD 4-5 kk, parkovací stání, pozemky 288-600 m². Kolaudace 2019



Cena 12.990.000,- Kč

RD 5+kk s dvojaráží, pozemek 950-1009 m², koncové pozemky. Kolaudace 2019.

Real major, s. r. o., Kobylnická 8, Šlapanice,
tel.: +420 776 387 287, info@realmajor.cz

www.realmajor.cz

776 387 287

www.moderni-hajany.cz



HANÁK & SYNOVÉ
REALITNÍ KANCELÁŘ

CHALOUPKOVA 5



HANÁK & SYNOVÉ
REALITNÍ KANCELÁŘ

2 PATRA NA KŘENCE



REZIDENCE POHOŘELICE



REZIDENCE NA PONÁVCE



HANÁK & SYNOVÉ s.r.o.

Česká 170/19 – Convalaria, 602 00 Brno | telefon: 777 777 418 | email: info@hanak-a-synove.cz | www.hanak-a-synove.cz

HANÁK & SYNOVÉ s.r.o.

Česká 170/19 – Convalaria, 602 00 Brno | telefon: 777 777 418 | email: info@hanak-a-synove.cz | www.hanak-a-synove.cz



Dispozice
domů

2+KK

3+KK

5+KK

BYDLENÍ NAD NEMOJANSKÝM MLÝNEM

**Jedinečné bydlení v přírodě.
Klidná lokalita Nemojany kousek od Brna.
Malé přízemní i velké rodinné domy.**



Více info na tel. čísle **800 050 243**

WWW.DOMYNEMOJANY.CZ